



Grebe  Immobilien

**Freiheit für Familie und Tiere, Teilfläche möglich ab 1500m<sup>2</sup> 28.500€**

**Viehtrift, 15837 Baruth/Mark**



**Kaufpreis**  
75.000,00 €



**Grundstück**  
4.850 m<sup>2</sup>



## OBJEKTDATEN

Immobilienart: Grundstück zum Kauf

Immobilientyp: Freizeitgrundstück

Kaufpreis: 75.000 €

Provision: 8.925,00 Euro inklusive MwSt.

Grundstücksgröße: 4.850,00 m<sup>2</sup>

## OBJEKTbeschreibung

Dieses rund 4.850 m<sup>2</sup> große Erholungsgrundstück in der Straße Viehtritt bietet Raum für Ideen, Ruhe für den Alltag und Boden für ein Leben im Einklang mit Natur und Jahreszeiten.

Das gesamte Gelände ist eingezäunt und bereits in drei Parzellen aufgeteilt. Zwei werden derzeit privat genutzt, eine weitere ist aktuell verpachtet. Diese Aufteilung bietet ideale Voraussetzungen, um die Fläche zu strukturieren oder auch zu teilen z. B. für Tierhaltung, Gartenbau oder zur persönlichen Entfaltung.

Strom liegt auf dem gesamten Grundstück an, inklusive Starkstromanschluss, sodass auch landwirtschaftliche Geräte problemlos genutzt werden können. Zur Bewässerung dient ein Brunnen.

Die Lage am Rand des Ortes, mit gleich drei Zufahrten, sorgt für flexible Möglichkeiten, die Parzelle in verschiedene Größen aufzuteilen.

Die Umgebung lädt ein, draußen zu sein mit Tieren, Kindern. Hier lassen sich Gemüsebeete anlegen, kleine Weiden abgrenzen oder einfach freie Flächen genießen.

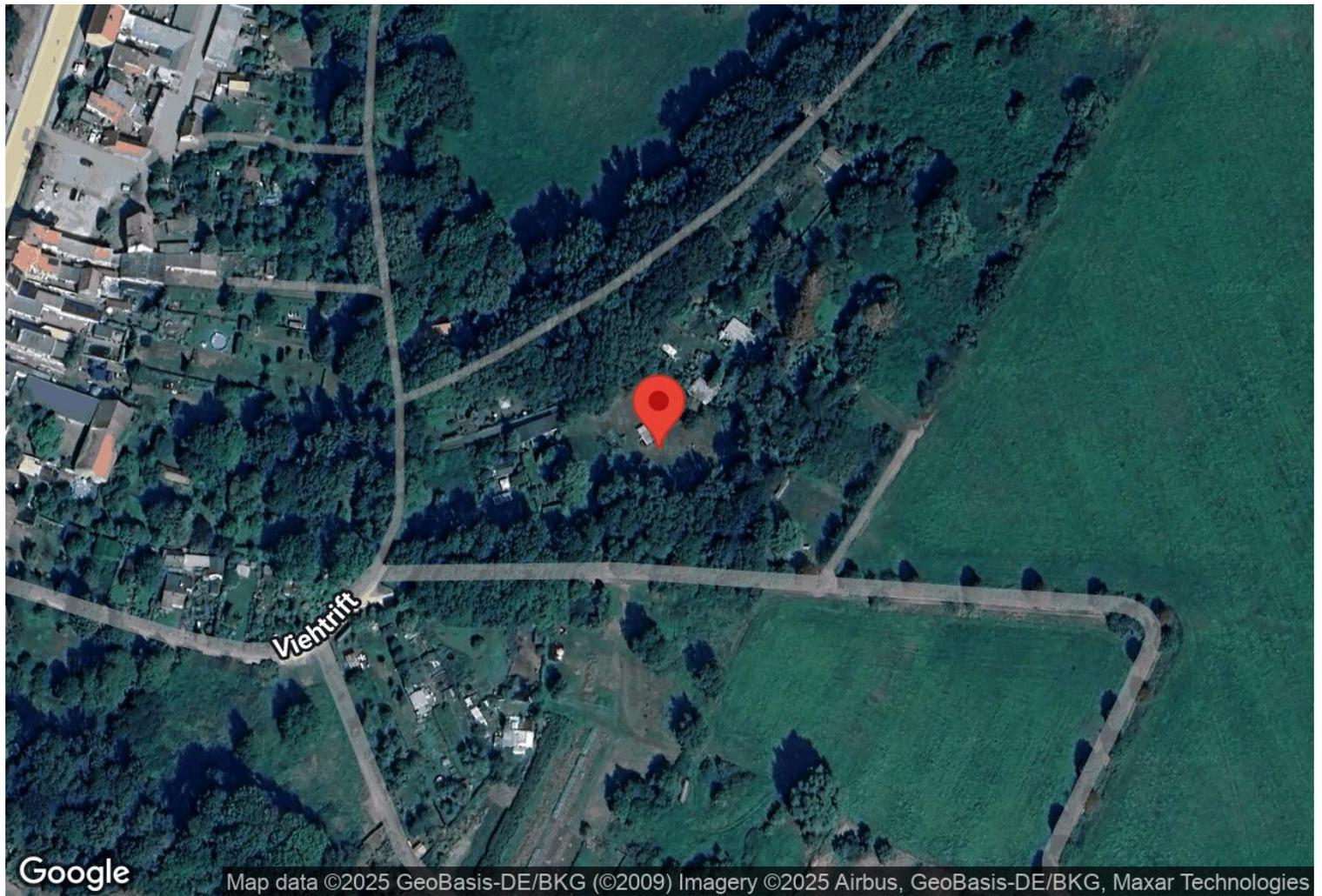
Das Grundstück befindet sich am südöstlichen Rand der bestehenden Wohnbebauung. Unmittelbar hinter den Grundstücken beginnt die weitläufige, naturbelassene Flora und Fauna, die in Richtung der Naturschutzgebiete wie dem NSG „Glashütte/Mochheide“ übergeht.

Auf benachbarten Grundstücken sind bereits mobile Unterkünfte vorhanden, darunter auch Wohnwägen.

Das Grundstücksangebot richtet sich an Menschen mit grünem Daumen, an Familien, die ihren Kindern Natur zeigen wollen und an Tierliebhaber, die keine Kompromisse beim Platz machen wollen.

## OBJEKTDETAILS

- 4850m<sup>2</sup>
- Ganzes Grundstück eingezäunt
- In 3 Parzellen unterteilt
- 2 Parzellen nutzbar, eine ist aktuell verpachtet
- Ein angeschlossener Tiefbrunnen
- Prädestiniert für Tierhaltung
- 3 Zufahrten für jede Parzelle
- Strom und Starkstrom vorhanden
- Freie Gestaltung der Aufteilung möglich



### Viehtrift, 15837 Baruth/Mark

Das Grundstück liegt am ruhigen Rand von Baruth/Mark, einer charmanten Kleinstadt im südlichen Brandenburg, nur etwa 40 Kilometer südlich von Berlin. Hier verbindet sich ländliche Idylle mit einer guten Infrastruktur.

Baruth/Mark bietet alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Aldi und Netto sind ebenso vorhanden wie Apotheken, Ärzte und kleine Handwerksbetriebe. Familien profitieren besonders von den kurzen Wegen zu Kitas, Grundschule, Hort und einer freien Oberschule direkt im Ort. Auch das soziale Leben kommt nicht zu kurz mit Jugendzentrum, Familienzentrum und aktiven Vereinen wird Gemeinschaft hier noch gelebt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Bundesstraße B96 sowie die Autobahn A13 ist man schnell in Luckenwalde, Zossen oder direkt in Berlin.

Zusätzlich gibt es Regionalbahnhöfe in Baruth/Mark und im Ortsteil Klasdorf-Glashütte, ideal für Pendler oder Wochenendausflügler.

Neben der funktionalen Anbindung überzeugt die Umgebung vor allem durch ihren Naturbezug: Das Baruther Urstromtal, weitläufige Wälder und gepflegte Feldfluren prägen das Landschaftsbild. Für Familien, die eine Oase der Ruhe suchen mit viel Platz für Ihren grünen Daumen. Ob Fahrradtour auf der Flaeming-Skate-Strecke, ein Besuch im Wildpark Johannismühle oder ein Nachmittag im historischen Museumsdorf Glashütte.

# SONSTIGES

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Tim Grebe - 0172 2871060  
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.  
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

**Platz für Ihre Notizen:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# BILDERGALERIE



Grebe  Immobilien

Zugang zur 1. Parzelle



Grebe  Immobilien

Grundstück 1 Bild 1



Grebe  Immobilien

Grundstück 1 Bild 2



Grebe  Immobilien

Grundstück 1 Bild 3



Grebe  Immobilien

Blumenbeet



Grebe  Immobilien

Grenze zur 2. Parzelle

# BILDERGALERIE



Grebe  Immobilien

Grundstück 2 Bild 1



Grebe  Immobilien

Grundstück 2 Bild 2



Grebe  Immobilien

Grundstück 3 Bild 3



Grebe  Immobilien

Rückseite zur 1. Parzelle



Grebe  Immobilien

Blick auf die 3. Parzelle



Grebe  Immobilien

Zufahrt

# BILDERGALERIE



Grundstück 3 Bild 1



Grundstück 3 Bild 2



Grundstück 3 Bild 3\_



Rückseite zur 3. Parzelle

# IHR ANSPRECHPARTNER



**Herr Tim Grebe**

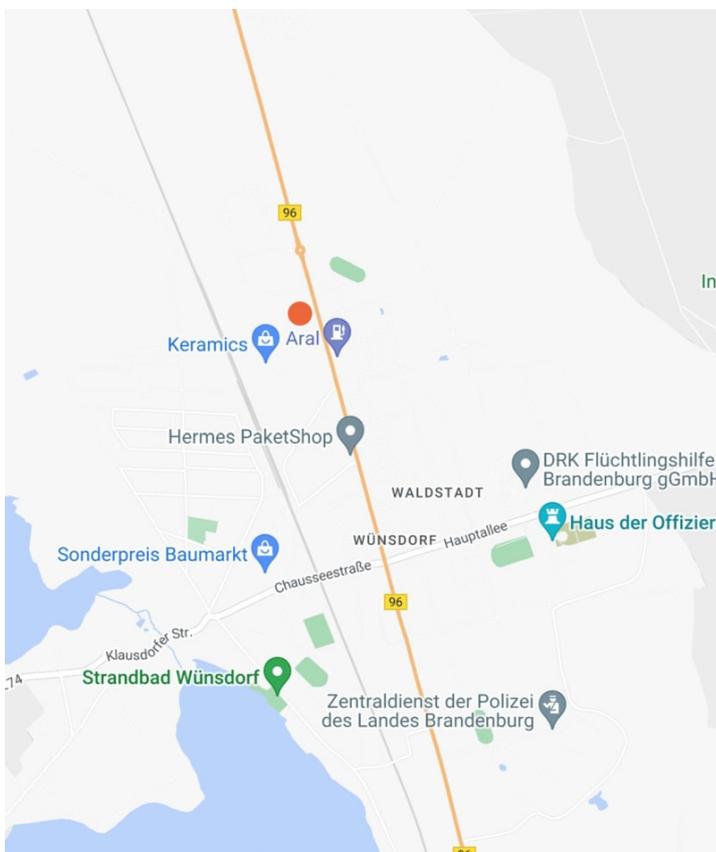
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722871060

mein-neues-zuhause@grebe-consult.com

Webseite: [www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)



## KONTAKT

**GREBE CONSULT Immobilien**

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

[www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017